

الجامعة اللبنانية اللبنانية

قسم الدراسات القانونية

١٢

الوقف

دراسات وأبحاث

تأليف
الدكتور سليم حريز

عني بتنقيحها وتصحيحها
فادي سليم حريز



التوزيع:

دائرة منشورات الجامعة اللبنانية، الإدارة المركزية، المتحف
الفرع الجامعي في المناطق

بيروت ١٩٩٤

الجامعة اللبنانية

قسم الدراسات القانونية

١٢

الوقف

دراسات وأبحاث

تأليف

الدكتور سليم حريز

عني بتنقيحها وتصحيحها
فادي سليم حريز



التوزيع:

دائرة منشورات الجامعة اللبنانية، الإدارة المركزية، المتحف
الفرع الجامعي في المناطق

بيروت ١٩٩٤

فهرس الموضوعات

تمهيد

مقدمة عامة

٥

٥

٧

٨

٨

١٢

١٣

١٤

١٥

١٧

١٩

٢١

٢١

٢٤

٢٥

٢٦

١. لمحة تاريخية - المصادر

٢. تحديد الوقف

٣. ملكية الوقف - لزومه

٤. آ - في الوقف الخيري (القديم والجديد) وفي الوقف الذري القديم

٥. ب - في الوقف الذري الجديد

٦. الرجوع عن الوقف

٧. مدة الوقف

٨. علاقة الوقف القديم بالعارية والوصية والهبة والمؤسسات وحق الانتفاع

٩. هل يدخل نظام الوقف في التشريع الشخصي ام في التشريع العيني؟

صلاحية المحاكم في قضايا الوقف

١٠. الخلاصة في شأن مرجع النظر في قضايا الوقف

١١. انواع الوقف

١٢. آ - الاوقاف الخيرية والذرية والمشاركة

١٣. ب - الاوقاف الصحيحة وغير الصحيحة

١٤. ج - المسقفات والمستغلات

١٥. د - الاوقاف المضبوطة والملحقة والمستثناة واوقاف الكنائس والاديرة

انشاء الوقف

١٦. تقسيم الموضوع

القسم الاول

الشروط الاساسية لصحة الوقف

الفصل الاول

الواجب توفرها في الواقف

١٧. تعداد الشروط

١٨. الحرية

١٩. البلوغ

٢٠. العقل

٢١. عدم الحجر لسلفه

٢٢. عدم الحجر لدين

٢٣. عدم الحجر الجزائي

٢٤. وقف المريض مرض الموت - تحديد مرض الموت

٢٥. حكم اعمال المريض مرض الموت هو حكم الوصية

٢٦. وقف على اجنبي

٢٧. وقف على بعض الورثة دون البعض

٢٨. وقف على اجانب وعلى بعض الورثة

٢٩. خلاصة الشروط الواجب توفرها في الواقف

الفصل الثاني

الشروط الواجب توفرها في الموقوف

٣٠. تعداد الشروط

٣١. آ - الاباحة

٣٢. ب - المالية

٣٣. وقف العقار ، وقف المنقول

٣٤. وقف منقولات خاصة (نفود ، مكيلات ، موزونات ،

حصص واسهم شركات)

٣٥. ج - التعيين

٣٦. وقف المشاع

٣٧. قسمة المشاع القابل للقسمة

٣٨. وضع المشاع غير القابل للقسمة

٣٩. د - الملكية للواقف عند انشاء الوقف

الفصل الثالث

شروط الجهة الموقوف عليها - النية المطلوبة

٤٠. القربة الى الله تعالى - نية البر

القسم الثاني

٤١ - ٤٤ الشروط الشكلية لصحة الوقف

٤١. الالفاظ

٤٢. حكم القاضي والحجة الوقفية والتسجيل في سجل المحكمة

٤٣. التسجيل في السجل العقاري

٤٤. عدم انشاء الوقف بمرور الزمن

القسم الثالث

الشرط في الوقف

٤٥ - ٥٠ مبادئ عامة

٤٥. الوقف وشرط التعليق

- ٦١ ٤٦. الوقف و شرط التقييد - الشرط المبطل
- ٦٢ ٤٧. مدة الوقف
- ٦٣ ٤٨. الشرط الباطل
- ٦٤ ٤٩. امثلة على الشروط الباطلة
- ٦٦ ٥٠. امثلة على الشروط الصحيحة

٦٧ الفصل الثاني

- ٦٧ ٥١ - ٦١ الشروط العشرة
- ٦٧ ٥١. خصائصها
- ٦٩ ٥٢. الادخال والاخراج
- ٦٩ ٥٣. الزيادة والنقصان
- ٦٩ ٥٤. الاعطاء والحرمان
- ٧٠ ٥٥. التفضيل والتخصيص
- ٧٠ ٥٦. التغيير والتبديل
- ٧١ ٥٧. التغيير في قانون ٤٧/٣/١٠
- ٧١ ٥٨. التغيير لا يتناول العين الموقوفة
- ٧١ ٥٩. تكرار التغيير
- ٧٢ ٦٠. من يحق له التغيير
- ٧٢ ٦١. عدم مساس التغيير باحكام القانون

٧٤ الفصل الثالث

- ٧٤ ٦٢ - ٨٣ الاستبدال
- ٧٤ ٦٢. تحديده
- ٧٤ ٦٣. اولاً - الحالات التي يجوز فيها الاستبدال
- ٧٤ ٦٤. اشتراط الاستبدال

٧٥	٦٥. السكوت عن الاستبدال او النهي عنه
٧٦	٦٦. الغصب او الاستملاك
٧٧	٦٧. اذا كان الوقف منقولاً
٧٧	٦٨. ثانيًا - شروط صحة الاستبدال
٧٨	ثالثًا - البذل والثلث
٧٨	٦٩. نوع البذل
٧٩	٧٠. صيرورة البذل وقفًا دون معاملة
٧٩	٧١. صفة الوقف للثلث
٧٩	٧٢. صفة الوديعة للثلث
٨٠	٧٣. رجوع الوقف الى الواقف او الى المتولي بعد الاستبدال
٨١	٧٤. بيع البذل
٨١	٧٥. رابعًا - الاستبدال في التشريع الحديث
٨٣	٧٦. خامسًا - بيع الوقف بغير مسوّغ شرعي
٨٤	٧٧. اولاً - بقاء الوقف على حاله
٨٤	٧٨. ثانيًا - نقصان الوقف
٨٤	٧٩. ثالثًا - زيادة الوقف
٨٥	٨٠. رابعًا - هدم الوقف واقامة بناء مكانه
٨٥	٨١. سادسًا - غصب الوقف
٨٧	٨٢. غصب الوقف من غاصب اول
٨٧	٨٣. الغصب والبناء والغرس في ملك الغير
٨٩	
٨٩	الباب الثاني
٨٩	الموقوف عليهم او المستحقون
٩١	٨٤. فئات المستحقين - تقسيم الموضوع

قبول الوقف من المستحقين او رفضهم له

٨٥. قبول الوقف من المستحقين

٨٦. شكل القبول والرفض والاهلية لهما

٨٧. خصائص القبول والرفض

٨٨. مداهما

٨٩. القبول والرفض شخصيان

٩٠. حق الدائنين

٩١. مصير حصة من رد الوقف

الفصل الثاني

تعيين المستحقين

٩٢. تعيين المستحقين باسمائهم أو بصفة لازمة لهم

٩٣. الوقف على الحمل

٩٤. الوقف على الواقف نفسه

٩٥. مناقشة مبدأ الوقف على الواقف نفسه

٩٦. الوقف على الاولاد

٩٧. الولد بالمفرد درجة واحدة

٩٨. الولد بالمفرد = درجتان

٩٩. الولد بالمفرد = ثلاث درجات

١٠٠. الولد بالمشنى

١٠١. الولد بالجمع

١٠٢. الوقف على الاولاد المعينين بالاسم او بالاشارة

١٠٣. الوقف على البنين والبنات

١٠٤. الوقف على الذرية والنسل

١٠٥. الوقف على العقب واولاد الظهور

- ١٠٠ ١٠٦. الوقف على الاقارب
- ١٠١ ١٠٧. الوقف على اهل البيت وآلال والجنس
- ١٠١ ١٠٨. الوقف على الفقراء
- ١٠٢ ١٠٩. معنى الفقير - اثبات الفقر
- ١٠٣ ١١٠. الوقف على الصلحاء من فقراء القرابة
- ١٠٣ ١١١. الوقف على الطلبة والمدرسين والموظفين
- ١٠٣ ١١٢. المستحقون اللازمون او ذوو الاستحقاق الواجب
- ١٠٥ ١١٣. نصاب الوقف في الاستحقاق الواجب

١٠٦ الفصل الثالث

١٠٦ ترتيب المستحقين

- ١٠٦ ١١٤. اشتراك المستحقين عند عدم الترتيب بينهم
- ١٠٦ ١١٥. الترتيب الافرادي
- ١٠٧ ١١٦. الترتيب الجملي
- ١١٠ ١١٧. حكم نصيب من يموت من المستحقين ولا فرع له

١١٢ الفصل الرابع

١١٢ توزيع الريع بين المستحقين

- ١١٨ ١١٨. كيفية توزيع الريع
- ١١٣ ١١٩. اهمال احد المستحقين من قبل المتولي
- ١١٣ ١٢٠. التوزيع على اصحاب المرتبات والسهم
- ١١٦ ١٢١. حصة المستحقين اللازمين او ذوي الاستحقاق الواجب

١١٨ الفصل الخامس

١١٨ الاقرار بالاستحقاق والتنازل عنه والحرمان منه

١١٨

١١٩

١٢٠

١٢٠

١٢٦

١٢٢

١٢٤

١٢٤

١٢٤

١٢٤

١٢٥

١٢٦

١٢٧

١٢٩

١٢٩

١٢٩

١٣١

١٣١

١٣١

١٣١

١٣٢

١٣٤

١٢٢. الاقرار بالاستحقاق

١٢٣. التنازل عن الاستحقاق او اسقاطه

١٢٤. الحرمان من الاستحقاق

١٢٥. الحرمان الواجب

١٢٦. الحرمان الاختياري بناء على شرط حرمان

١٢٧. الحرمان الاختياري دون شرط حرمان

الفصل السادس

خصائص حق المستحق ومداه

١٢٨. وقت استحقاق المستحق حقه في الغلة

١٢٩. حق المستحق حق عيني

١٣٠. حق المستحق قابل للحجز

١٣١. حق المستحق والتأمين به

١٣٢. انتهاء حق المستحق

الباب الثالث

الولاية على الوقف

١٣٣. ضرورة الولاية - تقسيم الموضوع

الفصل الاول

المرجع الصالح لتعيين المتولي

١٣٤. تعداد المراجع

١٣٥. الواقف

١٣٦. المتولي المعين من الواقف

١٣٧. المتولي والمشرف

١٣٨. الوصي
١٣٤
١٣٩. تعيين وصي ثان
١٣٥
١٤٠. تعيين عدة اوصياء
١٣٥
١٤١. وصي الوصي
١٣٥
١٤٢. القاضي
١٣٥
١٤٣. تعيين موظفين مختلفين
١٣٧
١٤٤. تولية المستحق على حصته المفرزة في الوقف الذري الجديد
١٣٧
١٤٥. تدخل المحكمة
١٣٨
١٤٦. وجوب توفر شروط التولية بوجه خاص في المستحق
١٣٩
١٤٧. الولاية في الاوقاف الخيرية المسيحية او الاسرائيلية
١٣٩
١٤٨. الولاية في الاوقاف الخيرية الاسلامية المضبوطة او الملحقه
١٤١

الفصل الثاني

الاهلية للولاية

١٤٩. عناصر الاهلية

١٥٠. العقل

١٥١. البلوغ.

١٥٢. الامانة

١٥٣. القدرة على ادارة الوقف

الفصل الثالث

انتقال الولاية

١٥٤. الاقرار بالولاية

١٥٥. التفويض والفراغ عن النظر

١٥٦. التوكيل

الفصل الرابع

صلاحيات المتولي

١٥٨. مضمون صلاحيات المتولي

١٥٩. أولاً - تنفيذ شروط الواقف

١٦٠. ثانيًا - استغلال الوقف وقبض الربيع

١٦١. ثالثًا - صرف الربيع للمحافظة على الوقف ثم للمستحقين

أ - المحافظة على اعيان الوقف

١٦٢. عمارة الوقف

١٦٣. العمارة الضرورية وغير الضرورية

١٦٤. من تجب عليه العمارة، تقسيم الموضوع

١٦٥. آ - الوقف للاستغلال

١٦٦. الوقف للسكنى

١٦٧. ملكية الاصلاحات في الموقوف للسكنى

١٦٨. ب - توزيع الباقي من الربيع على المستحقين

١٦٩. هل يجوز استعمال ربيع وقف ما لوقف آخر؟

١٧٠. رابعًا - تمثيل الوقف

١٧١. المتولي يمثل الوقف امام المحاكم

١٧٢. خامسًا - تأدية حساب

١٧٣. انواع تصرفات المتولي

١٧٤. أ - التصرفات الجائزة

١٧٥. ب - التصرفات المحظورة - ج -

التصرفات التي تتوقف على اذن القاضي

١٧٦. عدم جواز الاقرار ضد الوقف

- ١٦١ ١٧٧. عدم جواز تأجير الوقف لنفسه او لمن لا تقبل شهادتهم له
- ١٦٢ ١٧٨. عدم جواز رهن الوقف او التأمين به
- ١٦٢ ١٧٩. عدم جواز الاستدانة الا ضمن شروط
- ١٦٣ ١٨٠. جواز الاستدانة عند الضرورة
- ١٦٣ ١٨١. المرجع الصالح للاذن بالاستدانة

١٦٥ الفصل الخامس

١٦٥ محاسبة المتولي ومسؤوليته وعزله

- ١٦٥ ١٨٢. مدة الحساب - الى من يقدم
- ١٦٥ ١٨٣. طرق اثبات الحساب
- ١٦٦ ١٨٤. الناظر المعروف بالامانة
- ١٦٦ ١٨٥. اثبات الدفع لارباب الشعائر
- ١٦٧ ١٨٦. الناظر المتهم بالخيانة
- ١٦٧ ١٨٧. اثبات الصرف بسند خطي في قانون ١٩٤٧
- ١٦٩ ١٨٨. مسؤولية أوضمان المتولي
- ١٦٩ ١٨٩. الحالات التي يضمن فيها
- ١٧٠ ١٩٠. الحالات التي لا يضمن فيها
- ١٧١ ١٩١. مسؤوليته في قانون الوقف الذري
- ١٧٢ ١٩٢. فائدة نص المادة ٤١
- ١٧٤ ١٩٣. مسؤولية المتولي المدنية
- ١٧٥ ١٩٤. متى يعتبر المتولي مأجورًا
- ١٧٥ ١٩٥. مسؤولية المتولي تجاه الغير
- ١٧٦ ١٩٦. اجر المتولي
- ١٧٧ ١٩٧. عزل المتولي
- ١٧٧ ١٩٨. من يملك العزل

١٧٨

١٩٩. العزل من قبل الواقف

١٧٨

٢٠٠. العزل من قبل القاضي

١٧٩

٢٠١. اسباب العزل

١٨٠

٢٠٢. عزل المتولي اثناء رؤية دعوى في شأن الوقف

١٨١

٢٠٣. تعيين متول موقت

١٨٣

الباب الرابع

١٨٣

الانتفاع بالوقف

١٨٠

الفصل الاول - لمحة عامة

١٨٥

٢٠٤. وجوه الانتفاع

١٨٦

٢٠٥. الاستغلال والانتفاع

١٨٦

٢٠٦. كيفية الانتفاع بالدور الموقوفة

١٨٩

الفصل الثاني

١٨٩

اجارة الوقف

١٨٩

٢٠٧. تقسيم البحث

١٨٩

٢٠٨. ١ - من يحن له التأجير

١٩٠

٢٠٩. ٢ - من يحق له الاستئجار

١٩٠

٢١٠. ٣ - ما يجوز تأجيره

١٩٠

٢١١. ٤ - مدة الايجار

١٩٢

٢١٢. مصير الاجارة الزائدة

١٩٢

٢١٣. ٥ - بدل الايجار

١٩٤

٢١٤. تغيير اجر المثل في مدة الايجار

١٩٥

٢١٥. انتهاء الايجار

١٩٥ ٢١٦. أولاً - زيادة الاعيان الموقوفة - البناء والغرس دون اذن الناظر

١٩٦ ٢١٧. البناء والغرس باذن الناظر

١٩٧ ٢١٨. ثانيًا - نقصان الاعيان الموقوفة

١٩٨ الفصل الثالث

١٩٨ ٢١٩. المزارعة والمسافة

٢٠٠ الفصل الرابع

٢٠٠ الحكر

٢٠٠ ٢٢٠. تعريفه

٢٠٠ ٢٢١. متى يجوز اجراء عقد حكر

٢٠٠ ٢٢٢. التحكير للضرورة

٢٠١ ٢٢٣. التحكير للمصلحة

٢٠١ ٢٢٤. من يحق له اجراء عقد حكر

٢٠٢ ٢٢٥. مصير الحكر المجرى دون اجارة

٢٠٢ ٢٢٦. موجبات المحتكر

٢٠٢ ٢٢٧. حقوق المحتكر

٢٠٣ ٢٢٨. انتهاء الحكر

٢٠٣ ٢٢٩. مرور الزمن على الحكر

٢٠٣ ٢٣٠. الحكم في قانون الوقف الذري

٢٠٤ الفصل الخامس

٢٠٤ الاجارتين

٢٠٤ ٢٣١. تحديدها

٢٠٤ ٢٣٢. حقوق المستأجر

٢٠٥

٢٠٥

٢٠٦

٢٠٦

٢٠٦

٢٠٦

٢٠٧

٢٠٧

٢٠٨

٢٠٨

٢٠٨

٢٠٨

٢٠٩

٢٠٩

٢٠٩

٢٠٩

٢١٠

٢١٠

٢١١

٢١١

٣١٢

٣١٢

٢٣٣. موجباته

٢٣٤. انتهاء حق الاجارتين

الفصل السادس

الاجارة الطويلة (المقاطعة)

٢٣٥. تحديدها

٢٣٦. حقوق المستأجر

٢٣٧. موجباته

٢٣٨. انتهاء حق المقاطعة

الفصل السابع

في بعض عقود اخرى

٢٣٩. تعداد هذه العقود

٢٤٠. المسكة او مشدّ المسكة

٢٤١. القيمة

٢٤٢. الكرّدار

٢٤٣. الجدك

٢٤٤. خلو الانتفاع

٢٤٥. المرصد

٢٤٦. شروط صحة المرصد

٢٤٧. حقوق صاحب المرصد

٢٤٨. ايفاء المرصد من قِبَل الناظر او مستأجر آخر

الباب الخامس

قسمة الوقف

الفصل الاول - انواع القسمة وصفاتها

٢١٥

٢٤٩. تعريفها . انواعها

٢١٥

٢٥٠. قسمة المهايأة

٢١٥

٢٥١. قسمة التملك

٢١٦

٢٥٢. صفة الجبر في القسمة

٢١٧

٢٥٣. صفة اللزوم بها

٢١٨

٢٥٤. لزوم القسمة في الاوقاف الذرية الجديدة

٢١٩

٢٥٥. آثار القسمة

٢١٩

٢٥٦. انتهاء القسمة

٢٢٠

الفصل الثاني

٢٢١

شروط القسمة

٢٢١

٢٥٧. تقسيم البحث

٢٢١

٢٥٨. آ - الطلب

٢٢١

٢٥٩. من يقدم الطلب

٢٢٢

٢٦٠. مدى طلب المستحق الرامي الى القسمة

٢٢٣

٢٦١. حصة المستحق في الاعيان الموقوفة

٢٢٤

٢٦٢. ب - قابلية الموقوف للقسمة

٢٢٤

٢٦٣. نقد مفهوم قابلية القسمة

٢٢٥

٢٦٤. مراعاة خصائص كل قسم

٢٢٦

٢٦٥. ج - عدم وجود ضرر ظاهر

٢٢٧

٢٦٦. د - التسجيل

٢٢٨

الفصل الثالث

٢٢٩

موضوع القسمة

٢٢٩

٢٢٩

٢٦٧. ما يدخل في القسمة

٢٢٩

٢٦٨. وحدة الشركاء والمصرف شرط للقسمة

٢٣٠

٢٦٩. تطبيق احكام القسمة على حقوق الاجارتين والاجارة الطويلة

٢٣٠

٢٧٠. ادخال نقود في القسمة

٢٣٢

٢٧١. النزاع في موضوع القسمة

٢٣٣

الفصل الرابع

٢٣٣

المرجع المختص بالقسمة

٢٣٣

٢٧٢. وجوب تدخل القضاء في القسمة

٢٣٤

٢٧٣. المحكمة الصالحة

٢٣٥

٢٧٤. القسمة التي يجريها الواقف

٢٣٦

الفصل الخامس

٢٣٦

القسمة الخاصة بالخيرات والمرتبات

٢٣٦

٢٧٥. المادة ٢٠

٢٣٦

٢٧٦. المرتبات

٢٣٧

٢٧٧. الدوام

٢٣٧

٢٧٨. الخيرات

٢٣١

٢٧٩. وقت تقدير الدوام

٢٣٩

٢٨٠. فائدة اعتبار الدوام والتوقيت

٢٣٩

٢٨١. حصة الخيرات

٢٤٠

٢٨٢. حصة المرتبات

٢٤١

٢٨٣. حصة الجهة الخيرية الاخيرة

٢٤٢

الفصل السادس

٢٨٤. شمول احكام القسمة الاوقاف القديمة والحديثة

الباب السادس

انتهاء الوقف

٢٨٥ - تحديده - احواله

الفصل الاول

انتهاء الوقف الموقت بانقضاء المدة او بانقراض الموقوف عليهم

٢٨٦. الآراء الفقهيّة

٢٨٧. المادة ١٠

٢٨٨. الانتهاء بانقضاء المدة

٢٨٩. الانتهاء بانقراض الموقوف عليهم

٢٩٠. حصول الانتهاء عفواً

٢٩١. مصير الوقف الذري الجديد المنتهي

٢٩٢. (١) الواقف

٢٩٣. (٢) ورثة الطبقة التي انتهى فيها الوقف - ورثة الواقف

٢٩٤. ورثة المستحق

٢٩٥. انتهاء الوقف بانتهاء المدة المعينة

٢٩٦. سريان احكام انتهاء الوقف الموقت

الفصل الثاني

انتهاء الوقف الذري (الدائم والموقت)

بسبب التخرّب او ضالة الحصص

٢٥٥

٢٩٧. آراء الفقهاء

٢٥٧

٢٩٨. انتهاء الوقف في قانون ١٩٤٧

٢٥٨

٢٩٩. الانتهاء للتخرب

٢٥٨

٣٠٠. شروط الانتهاء للتخرب

٢٥٩

٣٠١. الانتهاء لضالة الحصص

٢٦٠

٣٠٢. الاصول

٢٦٠

٣٠٣. وجوب صدور حكم عن المحكمة

٢٦١

٣٠٤. وجوب تقديم طلب

٢٦٢

٣٠٥. مدى حكم الانتهاء

٢٦٣

٣٠٦. مصير الوقف المنتهي

٢٦٤

٣٠٧. حصة الخيرات والمرتببات

٢٦٤

٣٠٨. حصة الجهة الخيرية الاخيرة

٢٦٥

٣٠٩. قسمة الوقف المنتهي

٢٦٥

٣١٠. سريان احكام الانتهاء للتخرب والضالة

٢٦٧

ملحق اول - اجتهادات حول الوقف

٣٨٣

ملحق ثانٍ - تشريع الوقف

٤٣٧

- المصطلحات

٤٣٩

- المراجع

٤٤٣

- فهرس هجائي

- فهرس الموضوعات